



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 604

29 Νοεμβρίου 2013

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 118079/10193

Καθορισμός ορίων Αιγιαλού -Παραλίας στη θέση «Νεκροταφείο έως Καρνάγιο» του Δήμου Ελαφονήσου Ν. Λακωνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/τ.Α'/28-1-2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'/87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5. Το Π.Δ. 139/2010 (ΦΕΚ Α'/232/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου».

6. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19-12-2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας», όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 3879/2011 «Περί Δημοσίων Συμβάσεων ...ρύθμιση θεμάτων Εθνικής Άμυνας».

7. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

8. Την με αρ. 250/11-02-2005 αίτηση της Κοινότητας Ελαφονήσου Ν. Λακωνίας (αρ. πρωτ. 321/16-02-2005) προς την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Λακωνίας για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού - παραλίας «Νεκροταφείο έως Καρνάγιο» του Δήμου Ελαφονήσου Ν. Λακωνίας.

9. Την από 30-03-2005 Έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού παραλίας στην εν λόγω περιοχή.

10. Το με αρ. Φ. 544.5/185/06/8706/16-02-2006 έγγραφο του ΓΕΝ προς την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Λακωνίας με την σύμφωνη γνώμη αυτού κατ' αρχή επί του εν λόγω

καθορισμού, με την προϋπόθεση όμως της διόρθωσης της ημερομηνίας σύνταξης του διαγράμματος η οποία θα έπρεπε να είναι προγενέστερη της αυτοψίας της Επιτροπής.

11. Το από τον Ιούλιο του 2013 Τοπογραφικό Διάγραμμα (1 πινακίδα) σε κλίμακα 1:500 του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Θεοχάρη που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε στις 30-09-2013 από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λακωνίας Περδικογιάννη Ευφροσύνη.

12. Την από 30-09-2013 νέα Έκθεση της Επιτροπής Αιγιαλού - Παραλίας για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και παραλίας στην αναφερόμενη στο θέμα περιοχή.

13. Το με ρ. 1777/27-08-2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λακωνίας προς το ΓΕΕΘΑ για τη σύμφωνη γνώμη αυτού επί του εν λόγω καθορισμού και την παρέλευση ενός μήνα χωρίς την απάντηση του ΓΕΕΘΑ, οπότε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 3978/2011, η γνώμη αυτού λογίζεται ως θετική.

14. Το με αρ. 2041 /01-10-2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λακωνίας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου για έκδοση της σχετικής απόφασης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 30-09-2013 Έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού παραλίας στη θέση «Νεκροταφείο έως Καρνάγιο» του Δήμου Ελαφονήσου Ν. Λακωνίας, καθώς επίσης το από τον Ιούλιο του 2013 Τοπογραφικό Διάγραμμα (1 πινακίδα) σε κλίμακα 1:500 του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Θεοχάρη που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε στις 30-09-2013 από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λακωνίας Περδικογιάννη Ευφροσύνη, ως εξής:

- Με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή του αιγιαλού, με τα στοιχεία 31' (31' καθορισμένη κορυφή αιγιαλού ΦΕΚ 889/Δ'/3-10-2006)-31 Α-10-11-12-13-14-15-16-17-18-(18, καθορισμένη κορυφή αιγιαλού ΦΕΚ 157/Δ'/22-03-2012).

- Με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή παραλίας και με στοιχεία 31' (31' καθορισμένη κορυφή παραλίας με το 889/δ/3-10-2006)-31' Α-10'-11'-12'-13'-14'-15'-16'-17'-18' (18' καθορισμένη κορυφή παραλίας ΦΕΚ 157/Δ'/22-03-2012) της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με παράλληλη μετατόπιση

της κόκκινης πολυγωνικής γραμμής του αιγιαλού κατά 10 μέτρα. Στη ζώνη παραλίας δεν υπάρχουν κτίσματα.

Η παρούσα, με την Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 13 Νοεμβρίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΓΓΕΛΑΚΑΣ

#### ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας του Ν. 2971/2001 στη θέση «Νεκροταφείο έως Καρνάγιο», του Δήμου Ελαφονήσου, του Ν. Λακωνίας.

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1) Ανδριανάκου Βασιλική, Αναπ/τρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας.

2) Περδικογιάννη Ευφροσύνη, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος Κτηματικής Υπηρεσίας.

3) Βατίστας Δημήτρης, Λιμενάρχης Λιμεναρχείου Νε-άπολης.

4) Μαζαράκης Γεώργιος, Προϊστάμενος Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Μονεμβάσις.

5) Ο Προϊστάμενος της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Πελ/σου (απών, αν και κλήθηκε νομίμως με τα υπ' αρ. 2011/25-09-2013 έγγραφο μας).

Αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 3, παρ. 1, του Νόμου 2971/01 όπως έχουν οριστεί με την αριθμ. 83952/7801/28-08-13 απόφαση του Γ. Γ. Αποκ. Δ/σης Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου.

Έχοντας υπόψη:

1) Την από 11-02-2005 αίτηση της Κοινότητας Ελαφονήσου για χάραξη αιγιαλού και παραλίας στη συγκεκριμένη θέση.

2) Το από Ιουλίου 2013 τοπογραφικό διάγραμμα (1 πινακίδα) σε κλίμακα 1:500 του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Θεοχάρη που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε στις 30-09-2013 από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λακωνίας Περδικογιάννη Ευφροσύνη.

3) Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 και τη σχετική δικαστική και διοικητική νομολογία.

4) Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

Βραχώδη πρηνή με ήπιες κλίσεις

2) Της ακτής συνέχονται εκτάσεις:

i). Λοφώδεις

ii). Με έδαφος βραχώδες, ημιβραχώδες

iii). Εκτός οικισμού

iv). Αδόμητες

v). Με χρήση γεωργική και χέρσες

3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από:

i) Φυσική ποώδη (πουνιάρια)

ii) Δενδρώδη φυσική βλάστηση (κέδροι)

β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους έντασης 6-8B και συχνά 9B κυρίως από Β, Α, ΝΑ διευθύνσεις.

δ. Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από βραχώδη σύσταση με μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή πράγμα που συνεπάγεται τη θραύση του κύματος και την εκτόνωση της ενέργειάς του σε μικρή απόσταση από την ακτογραμμή και συνεπώς μεγάλη επίδραση στην ακτή.

ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους.

στ. Τη μη ύπαρξη έργων που νομίμως υφίστανται.

ζ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η. Τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων κάθε κατηγορίας σε άμεση γειτνίαση με την υπό καθορισμό περιοχή.

θ. Το ότι δεν υφίσταται Κτηματολόγιο.

ι. Την ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών (NATURA GR 2540002 ΕΖΔ).

5. Το Φ.544.5/185/06/Σ. 87061/16-02-2006 έγγραφο ΓΕΝ.

6. Το υπ' αρ. 1777/27-08-2013 έγγραφο προς ΓΕΕΘΑ, αποφασίζει:

Καθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία 31 (31, καθορισμένη κορυφή αιγιαλού ΦΕΚ 889/Δ'/3-10-2006) - 31Α - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 (18, καθορισμένη κορυφή αιγιαλού ΦΕΚ 157/Δ'/22-03-2012). Καθορίζει οριογραμμή παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία 31' (31', καθορισμένη κορυφή παραλίας ΦΕΚ 889/Δ'/3-10-2006) - 31'Α - 10' - 11' - ..... - 18' (18', καθορισμένη κορυφή παραλίας ΦΕΚ 157/Δ'/22-03-2012) της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με παράλληλη μετατόπιση της κόκκινης πολυγωνικής γραμμής του αιγιαλού κατά δέκα (10) μέτρα.

Στη ζώνη της παραλίας δεν υπάρχουν κτίσματα.

Σπάρτη, 30 Σεπτεμβρίου 2013

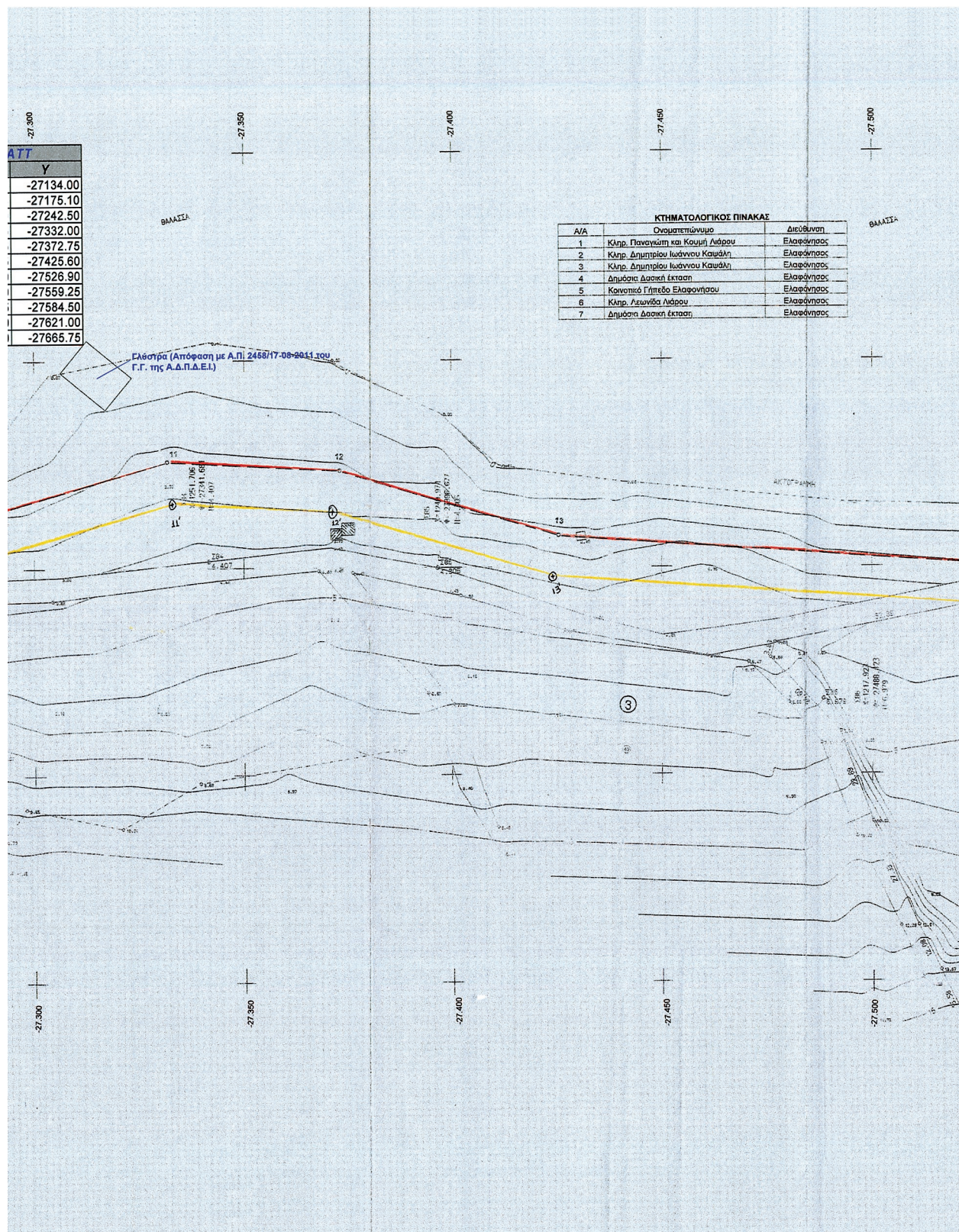
Η Επιτροπή

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΟΥ  
ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΠΕΡΔΙΚΟΓΙΑΝΝΗ  
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΤΙΣΤΑΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ

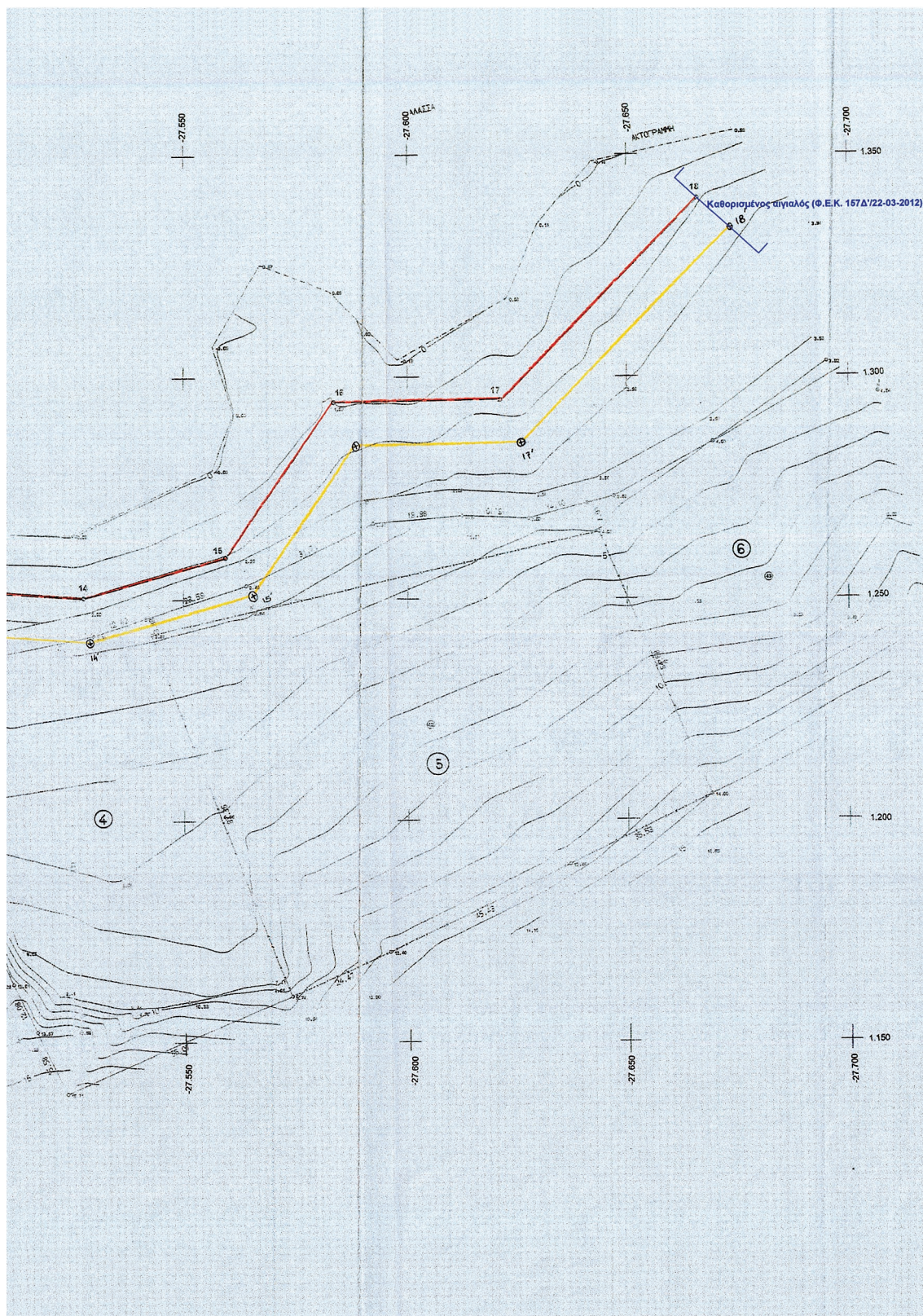


















## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

## ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

**Σε μορφή DVD/CD:**

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
<b>Α'</b>	150 €	40 €	15 €	<b>Α.Α.Π.</b>	110 €	30 €	-
<b>Β'</b>	300 €	80 €	30 €	<b>Ε.Β.Ι.</b>	100 €	-	-
<b>Γ'</b>	50 €	-	-	<b>Α.Ε.Δ.</b>	5 €	-	-
<b>Υ.Ο.Δ.Δ.</b>	50 €	-	-	<b>Δ.Δ.Σ.</b>	200 €	-	20 €
<b>Δ'</b>	110 €	30 €	-	<b>Α.Ε.-Ε.Π.Ε.</b>	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
<b>Α'</b>	225 €	<b>Δ'</b>	160 €	<b>Α.Ε.-Ε.Π.Ε.</b>	2.250 €
<b>Β'</b>	320 €	<b>Α.Α.Π.</b>	160 €	<b>Δ.Δ.Σ.</b>	225 €
<b>Γ'</b>	65 €	<b>Ε.Β.Ι.</b>	65 €	<b>Α.Σ.Ε.Π.</b>	70 €
<b>Υ.Ο.Δ.Δ.</b>	65 €	<b>Α.Ε.Δ.</b>	10 €	<b>Ο.Π.Κ.</b>	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου ([www.et.gr](http://www.et.gr))

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: [webmaster.et@et.gr](mailto:webmaster.et@et.gr)

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



\* 0 4 0 0 6 0 4 2 9 1 1 3 0 0 0 8 \*

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004